

INFORMACJA PRASOWA

Koszyki

Hala wraca do Warszawy

Trwa ostatni etap budowy Hali Koszyki – flagowej inwestycji Griffin Real Estate. Już w czerwcu br. na terenie obiektu w centralnym punkcie miasta, przy ulicy Koszykowej, rozpoczną się prace wykończeniowe. Hala Koszyki to nowy na mapie Warszawy punkt towarzyski i kulinarny, gdzie będzie można zjeść na miejscu w kilkunastu restauracjach i barach lub kupić produkty spożywcze do domu. Dzięki Hali Koszyki Warszawa dołączy do grona największych metropolii światowych, takich jak Nowy Jork, Londyn, Oslo, Rotterdam czy Florencja, słynących z obiektów, gdzie pod jednym dachem spotykają się smaki z całego świata. Projekt Hali Koszyki przygotowała pracownia architektoniczna JEMS Architekci, a koncepcję wewnątrz - studio projektowe Medusa Group. Generalnym wykonawcą jest firma Erbud, zaś bankiem finansującym BGK.

Różnorodność usług dostępnych w Hali Koszyki sprawi, że każdy z odwiedzających znajdzie tutaj coś dla siebie: różne kuchnie świata i wydarzenia kulturalno-towarzyskie związane z wyjątkowym charakterem tego miejsca. Na terenie Hali Koszyki w odbudowanej głównej części Hali oraz w dwóch zachowanych oficynach bramnych na 6 tys. m kw. znajdzie się m.in.: 18 konceptów kulinarnych, 11 sklepów spożywczych, drogeria, księgarnia czy sklep z wyposażeniem kuchennym. Nowoczesna powierzchnia biurowa w trzech budynkach klasy A, w bezpośrednim sąsiedztwie Hali, to z kolei 15 tys. m kw. Obiekt będzie dysponował 200 miejscami parkingowymi oraz 85 miejscami dla rowerów. Na terenie kompleksu znajdzie się też ogólnodostępny plac miejski o powierzchni ok. 600 m kw. usytuowany od strony ul. Koszykowej.

Na uwagę zasługuje architektoniczny aspekt powstania nowej Hali Koszyki. Koncepcja Hali Koszyki przygotowana przez pracownię JEMS Architekci zakłada rekonstrukcję pierwotnej, charakterystycznej bryły. Odtworzony został jej układ, rytm, kubatura oraz elementy i wszystkie materiały, które po demontażu nadawały się do ponownego wykorzystania. Spełnione zostały wszystkie wymogi i zalecenia określone przez Stołecznego Konserwatora Zabytków. Odtworzono m.in. ceglane ściany, wykorzystując oryginalne cegły ze zdemontowanej Hali. Odrestaurowano secesyjne fasady budynków bramnych czy historyczne stalowe kratownice, odmalowane na pierwotnie występujący w różnych elementach Hali zielony kolor. W

Hali Koszyki będą również prezentowane oryginalne elementy klatki schodowej, balustrady, okna czy elementy ceramiczne z odpowiednim opisem historycznym.

Ponowne otwarcie Hali Koszyki czerpie z historycznego doświadczenia obiektu także w wymiarze kulturowym. Wracając do swoich korzeni, Hala – jako żywy element tkanki miejskiej – wróci również do swojej funkcji symbolicznej jako miejsce dobrze rozpoznawalne i otwarte dla warszawiaków. Wszystkie prace rewitalizacyjne prowadzone były w modelu dialogu z konserwatorem zabytków, by zachować nie tylko elementy dziedzictwa Hali, ale też zastosować rozwiązania pozwalające dać jej nowe życie, takie jak dodatkowe przejścia w ścianach zewnętrznych stanowiące o jej większej otwartości funkcjonalnej i wizualnej.

O Griffin Real Estate:

Griffin Real Estate to wiodący i dynamicznie rozwijający się inwestor na rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowej i Wschodniej. Fundusz zarządzany przez Griffin jest odpowiedzialny za jedno z największych przejęć na rynku nieruchomości w Polsce - zakup pakietu 65,99 proc. akcji spółki Echo Investment SA.

Ponadto firma realizuje inwestycje we wszystkich największych, polskich miastach. W jej portfolio znajduje się m.in. DH Renoma we Wrocławiu, Centrum Biurowe Lubicz I&II w Krakowie, katowicki Supersam, Green Horizon w Łodzi, siedziba Philipsa w Warszawie, sieć akademików Student Depot oraz wiele obiektów biurowych i handlowo-usługowych, a także działek inwestycyjnych w stolicy i w całej Polsce. Griffin jest laureatem wielu nagród, jedną z ostatnich jest „Overall Company of the Year 2016” w międzynarodowym konkursie Central & Eastern European Real Estate Quality Awards we współpracy z Financial Times.

Flagową inwestycją firmy jest rewitalizacja Hali Koszyki w Warszawie i stworzenie na jej terenie wielofunkcyjnego kompleksu z częścią biurową i usługowo-restauracyjną oraz w mniejszym stopniu handlową. Projekt także został nagrodzony głosami publiczności podczas Gali Eurobuild Awards 2014 w kategorii „Największe Osiągnięcie Biznesowe Roku”. Otwarcie obiektu nastąpi jeszcze w tym roku.

Griffin Real Estate oprócz inwestowania własnych środków zarządza w Polsce również aktywami globalnych funduszy inwestycyjnych. Jest to przede wszystkim Oaktree Capital Management, który już od kilku lat jest strategicznym partnerem Griffina, a także Pacific Investment Management Corporation (PIMCO), dla którego inauguracyjną transakcją na polskim rynku jest właśnie wspólna inwestycja w Echo Investment S.A. Redefine jest trzecim inwestorem, którego kapitałem w Polsce będzie zarządzał Griffin Real Estate.

Griffin wspiera liczne inicjatywy społeczne, w tym Fundację Edukacyjną Jana Karłowicza. W przestrzeniach należących do Griffin realizowane są również projekty

artystyczne, inicjowane przez Griffin Art Space, instytucję powołaną, aby wspierać i promować sztukę.

Przemysław Krych i Maciej Dyjas, główni udziałowcy Griffin Real Estate są również głównymi udziałowcami funduszu private equity Cornerstone Partners, który w styczniu br. wraz z funduszem Bridgepoint dokonał inwestycji zakupu spółki Smyk, a następnie wraz z Oaktree przejął spółkę Proservice Agent Transferowy.

O Hali Koszyki:

Hala Koszyki to pierwsze w Polsce miejsce gdzie się jada, robi zakupy i spędza czas, odnajdując inspiracje nie tylko kulinarne - koncept podobny do znanych z innych światowych metropolii, jak Nowy Jork, Londyn, Oslo, Rotterdam czy Florencja, Hala Koszyki chce stać się na stałe żywą częścią tkanki miejskiej, by być kulinarnym, towarzyskim i kulturalnym centrum miasta - warszawskim tygłem, przyciągającym do siebie ludzi, którzy wspólnie stworzą jego energię i wartość. Hala Koszyki zostanie otwarta we wrześniu 2016 r.

Kontakt dla mediów:

Walk PR

Agnieszka Bacińska, Olga Chelchowska

ul. Dzielna 60

01-029 Warszawa

tel. 668020790, 503825061

agnieszka.bacinska@walk.pl, olga.chelchowska@walk.pl